|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.11/1** |
| **ООО «ВЕСТА-Сервис» с " 01 " января 2017 года** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 608,60  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц** |
| **1** | ***Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:*** | **3 002,00** | **29,06** |
| 1.1. | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. услуги подрядных организаций)** | 1 222,08 | 11,83 |
| 1.2. | **Текущий ремонт** | 107,44 | 1,04 |
| 1.3. | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | 776,84 | 7,52 |
| 1.4. | **Содержание придомовой территории** | 421,48 | 4,08 |
| 1.5. | **Содержание мест общего пользования** | 474,16 | 4,59 |
| **2** | ***Сбор и вывоз бытовых отходов*** | **82,64** | **0,80** |
| **3** | ***Размер платы за управление домом:*** | **1 113,61** | **10,78** |
| 3.1. | **Затраты по содержанию управляющей компании** | 498,95 | 4,83 |
| 3.2. | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | 271,69 | 2,63 |
| 3.3. | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | 342,97 | 3,32 |
| **4** | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **4 198,25** |  |
| **5** | ***Тариф*** |  | ***40,64*** |
| **6** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **279,95** | **2,71** |
| *6.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *4,13* | *0,04* |
| *6.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *23,76* | *0,23* |
| *6.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *9,30* | *0,09* |
| *6.4.* | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *242,76* | *2,35* |
| **7** | **Содержание жилого помещения** | **4 478,20** | **43,35** |